



CERTIFICADO DE INCORPORACION AL REGISTRO DE SCNT DEL MVOT (CIR)	<p>El Certificado de Incorporación al Registro es el documento que acredita la inscripción del SCNT en el Registro a cargo del MVOT.</p> <p>La expedición del CIR por parte del MVOT no implica la asunción de ningún tipo de responsabilidad respecto de las características técnicas, ni de ejecución del SCNT.</p> <p>El titular del CIR afirma y documenta mediante Declaración Jurada, el cumplimiento de los Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social del MVOT.</p> <p>La utilización de un sistema, objeto de un CIR, requiere el conocimiento del Documento en forma íntegra y de los reglamentos CIR y Ejecución del CIR. El Titular y los interesados (proyectistas, Permisarios, etc.), serán responsables del seguimiento de las pautas en él contenidas para que su utilización sea acorde con los resultados esperados.</p> <p>El CIR es válido para las características del producto presentado, siempre que se sigan las condiciones de utilización propuestas por el Titular, así como las Condiciones de Otorgamiento. El apartamiento de las condiciones del Documento invalida la totalidad del Documento.</p>
Marco reglamentario Serie 1	<p>Los documentos que rigen son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RM 118/2021 - EXP GEX 2021/14000/000886 - MVOT - Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos no Tradicionales por Declaración Jurada. (CIR), 2021. - Reglamento de Ejecución y Control de obras de Sistemas Constructivos no Tradicionales (SCNT) con CIR, 2021. - Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social, 2011 y RM 225/2014 - Instructivo y planillas para la Tramitación de un CIR de un Sistema Constructivo No Tradicional, 2021.
CIR Nº	CIR100_serie1: 2025_ SC006/A
Nombre	Sistema SINGULAR STEEL
Titular	Empresa SINGULAR HOUSING FRAY BENTOS SRL
Domicilio legal/comercial	Charrúas S/N esq. Crottogini - Fray Bentos proyectos@singularhousing.com.uy rodrigo.rosas.arq@gmail.com
Representante Legal	Rodrigo Rosas Fripp 098771634 rodrigo.rosas.arq@gmail.com
Representante Técnico	Rodrigo Rosas Fripp 098771634 rodrigo.rosas.arq@gmail.com
Tipo y validez	CIR 100- Período de Vigencia: dos años a partir de fecha de renovación
Exp en MVOT	EXP.GEX 2021/14000/007137
Documentos que componen el CIR	1.- Carátula. 2.- Planilla 01. Información de la solicitud. 3.- Planilla 04. Información sobre costos de construcción.) .- Planilla 06. Referencias de utilización y antecedentes. * .- Resolución. La renovación del CIR tiene un total de ... folios sellados.
Otorgamiento y renovación	La renovación del CIR se realiza por Resolución del MVOT Nº 03/2025 de 10 de febrero de 2025.

10/02/2025

Fecha de renovación

Firma y Aclaración
Director Nacional de Vivienda



SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA

Nº EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 1)

1	Nombre comercial del sistema	SINGULAR STEEL
2	Registro de patente	
3	Alcance	VIVIENDA DE UNO O DOS NIVELES
1.1 DATOS DEL PROPONENTE / EMPRESA		
4	Nombre proponente / empresa	SINGULAR HOUSING FRAY BENTOS SRL
5	Domicilio legal	18 DE JULIO 1437 - FRAY BENTOS
6	Domicilio comercial	CHARRÚAS S/N ESQ. CROTTIGINI - FRAY BENTOS
7	Teléfono / Celular	091 218 744 / 4563 6473
8	Correo electrónico	proyectos@singularhousing.com.uy rodrigo.rosas.arq@gmail.com
Representante Legal		
9	Nombre y apellido	RODRIGO ROSAS FRIPP
10	Doc.de Identidad	4.204.238-3
11	Teléfono / Celular	098 771 634
12	Domicilio	18 DE JULIO 1437 - FRAY BENTOS
13	Correo electrónico	rodrigo.rosas.arq@gmail.com
Representante Técnico		
14	Nombre y apellido	RODRIGO ROSAS FRIPP
15	Doc.de Identidad	4.204.238-3
16	Título profesional (arqu. o ing.)	ARQUITECTO
17	Teléfono / Celular	098 771 634
18	Correo electrónico	rodrigo.rosas.arq@gmail.com
Características de la Empresa		
19	Personería (jurídica o física)	JURÍDICA
20	Dispone de VECA (si / no)	SÍ
21	Dirección de la planta o fábrica	CHARRÚAS S/N ESQ. CROTTIGINI - FRAY BENTOS

22 Observaciones:





Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

SOLICITUD DE CIR SCNT

Folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA

Nº EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 2)

1.2 DOCUMENTOS A PRESENTAR CON SOLICITUD (ANTE MVOTMA)

Indicar documentación que adjunta con Solicitud ante MVOTMA

23	Poder para la gestión del CIR SCNT o vigencia de poderes existentes	
24	Certificación de firmas (representante técnico y legal)	ADJUNTO
25	Control de la vigencia y representación de la personería jurídica de la empresa	ADJUNTO
26	Copia fiel de título/s profesional/es	ADJUNTO
27	Capacidad Técnica	
28	Otra documentación (listar)	

29 Responsabilidades:

1. El proponente declara estar en conocimiento del Reglamento de Otorgamiento de CIR SCNT.
2. El proponente y el representante técnico se hacen responsables por la Información presentada con la solicitud, y por la veracidad de los datos proporcionados.
3. El proponente se compromete a notificar cambios de domicilio y/o demás datos presentados con la solicitud de CIR SCNT.

1.3 FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL

30 Nombre RODRIGO ROSAS FRIPP

31 Firma

RODRIGO ROSAS
ARQUITECTO


REPRESENTANTE TECNICO

32 Nombre RODRIGO ROSAS FRIPP

33 Firma

RODRIGO ROSAS
ARQUITECTO





SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA

Nº EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 04_ INFORMACIÓN SOBRE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

4.1 COMPONENTES DE COSTOS DE LA OBRA

Costos por obra tradicional

Costo de materiales

35 %

Costo de Mano de Obra

31 %

Leyes Sociales

23 %

Beneficio

11 %

sub total obra tradicional

100 %

Costos por SCNT

Costo de materiales

61 %

Costo de Mano de Obra

17 %

Leyes Sociales

12 %

Beneficio

4 %

sub total SCNT

100 %

4.2 COSTO GLOBAL

SCNT en base a vivienda tipo

Costo global

UR

1697

Costo /m2 habitable

UR/m2 habitable

33,94

Observaciones: establecer paramétrica de ajuste y cronograma financiero.

SCNT (caso de componentes constructivos)

MUROS EXTERIORES

UR/m2 habitable

*

9,85

MUROS INTERIORES

UR/m2 habitable

1,00

CIELORRASOS

UR/m2 habitable

1,19

CUBIERTA

UR/m2 habitable

1,76

4.3 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA

Tareas de mantenimiento y costos para vivienda tipo

Rubro / tarea de mantenimiento

15- Durabilidad

16 Metraje

17 M de obra

18 Costo(UR)

a) Pintura exterior

15 años

70 m2

38.540,00

28,42

b) Pintura interior

10 años

106 m2

39580

29,19

c) Sellado aberturas

10 años

GI

5180

6,03

d)

Tareas de mantenimiento por período

(indicar tareas requeridas, con las letras asignados en cuadro anterior)

CM/CI

Incidencia anual de CM/CI

18 10 años

B y C: pintar yeso interior con pintura al agua - sellar aberturas de aluminio con silicona neutra

0,00033

0,00003

20 20 años

A- Re-pintar muros en general sobre pintura existente.

0,00034

0,00002

21 30 años

-

1

Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

folio:

FECHA	
Nº EXPEDIENTE	

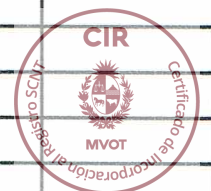
Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

1 superficie en m2 (sin variantes respecto de su propuesta presentada)	1.296
2 superficie en m2 (con variantes respecto de su propuesta presentada)	700

3	en el exterior (sin variantes)		NO
4	en el exterior (con variantes)		NO
5	en el país (sin variantes)	FRAY BENTOS Y MERCEDES	1.296
6	en el país (con variantes)	RÍO NEGRO - SORIANO - CANELONES -TACUAREMBÓ	700
7	prototipo en el país (con antigüedad superior a un año)		N/C

STEEL FRAMING TRANSPORTABLE, STEEL DECK SOBRE DADOS EN LUGAR DE PLATEAS, MURO EXTERIOR SISTEMA EIFS

9. Tipo, destino de obra, ubicación y empresa o ejecutor	10. fecha	11. variantes
VIVIENDA UNIFAMILIAR, LOS ARRAYANES , RÍO NEGRO, SINGULAR HOUSING, 198 m2	año 2018	Transportable
VIVIENDA UNIFAMILIAR, FRAY BENTOS , RÍO NEGRO, SINGULAR HOUSING, 110 m2	año 2014	NO
VIVIENDA UNIFAMILIAR, FRAY BENTOS , RÍO NEGRO, SINGULAR HOUSING, 110 m2	año 2015	NO
VIVIENDA UNIFAMILIAR, FRAY BENTOS, RÍO NEGRO, SINGULAR HOUSING, 95 m2	año 2019	NO
VIVIENDA UNIFAMILIAR, FRAY BENTOS , RÍO NEGRO, SINGULAR HOUSING, 112 m2	año 2019	NO
VIVIENDA UNIFAMILIAR, MERCEDES, SORIANO, SINGULAR HOUSING, 132 m2	año 2021	NO
VIVIENDA UNIFAMILIAR, FRAY BENTOS, RÍO NEGRO, 400 m2	año 2021	NO
ESCUELA RURAL No. 101, PAMPA, TACUAREMBÓ, 100 m2	año 2016	Transportable
LABORATORIOS CARU,PUNTE INTERNACIONAL FRAY BENTOS, RÍO NEGRO, 80 m2	año 2016	steel deck
VIVIENDA UNIFAMILIAR, ATLÁNTIDA, CANELONES, 80 m2	año 2018	Transportable





Ministerio
**de Vivienda y
Ordenamiento Territorial**

Dirección Nacional
de Vivienda

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N° 03/2025

Expediente N° 2021/14000/007137

Montevideo, 10 FEB. 2025

VISTO: la solicitud de renovación del CIR presentada por la empresa SINGULAR HOUSING FRAY BENTOS SRL;

RESULTANDO: I) que por Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda No. 31/2021, de 13 de diciembre de 2021, se otorgó a la empresa SINGULAR HOUSING FRAY BENTOS SRL, "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "SINGULAR STEEL";

II) que con fecha 17 de mayo de 2024 compareció ante este Ministerio la citada empresa solicitando la renovación del "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" CIR100_serie1: 2021_ SC006;

III) que el Departamento de Tecnologías Constructivas señala que no se realizaron cambios en la documentación original, por lo cual el sistema se encuentra apto para su renovación, ya que se han cumplido los requisitos exigidos en el Reglamento aplicable;

CONSIDERANDO: que habiéndose verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos por los artículos 17 y 18 del Reglamento aplicable, se entiende conveniente renovar el CIR del Sistema Constructivo No Tradicional "SINGULAR STEEL" de la empresa SINGULAR HOUSING FRAY

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

BENTOS SRL, con la siguiente designación: CIR100_serie1: 2025_ SC032, por el término de 2 años, de acuerdo a las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente, corresponde en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y otorgar el Certificado solicitado;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial Nº 118/2021, de 3 de febrero de 2021 y la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda Nº 31/2021 de 13 de diciembre de 2021;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

- 1º.- Renovar el "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", otorgado a la empresa SINGULAR HOUSING FRAY BENTOS SRL, para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "SINGULAR STEEL" por Dirección Nacional de Vivienda No 31/2021, de 13 de diciembre de 2021, por el término de 2 años, con la siguiente designación: CIR100_serie1: 2025_ SC032, de acuerdo a las condiciones de otorgamiento originales. -
- 2º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -
- 3º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de



Ministerio
**de Vivienda y
Ordenamiento Territorial**

Dirección Nacional
de Vivienda

este Ministerio y la notificación a la empresa SINGULAR HOUSING FRAY
BENTOS SRL. -

RD Nº 03/2025

EXP Nº 2021/14000/007137

ml/EG



Arq. Eduardo González Planel
Director Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

Visado Adm.
DINAVI

Primera firma: Martina Lorenzo - 10/02/2025

Fecha: 02/02/2025



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N° 12/2025

Expediente N° 2021/14000/007137

Montevideo, 23 ABR. 2025

VISTO: la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda N° 03/2025, de 10 de febrero de 2025;

RESULTANDO: I) que, por el acto mencionado en el VISTO, se dispuso Renovar el "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", otorgado a la empresa SINGULAR HOUSING FRAY BENTOS SRL, para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "SINGULAR STEEL";

II) que surge del informe del Departamento de Tecnologías Constructivas de fecha 20 de marzo de 2025 que se padeció error en la nomenclatura de la renovación;

CONSIDERANDO: que la Dirección Nacional de Vivienda entiende corresponde modificar la Resolución mencionada en el Visto, de acuerdo a los términos que se dirán en la parte resolutive;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA,

RESUELVE:

1º.- Modifícase el Considerando y el numeral 1º de la parte resolutive de la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda N° 03/2025, de 10 de febrero de 2025, en el sentido de dónde dice: "CIR 100 Serie 1: 2025 SC_032", debe decir: "CIR 100 Serie 1: 2025 SC_006/A".-

Sede Central

Zabala 1432

Tel: (+598) 2917 07 10

www.mvot.gub.uy

Montevideo - Uruguay

2°. - En todo lo no modificado expresamente por la presente, se mantiene en todos sus términos, la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda N° 03/2025, de 10 de febrero de 2025.-

3°. - Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -

4°. - Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa SINGULAR HOUSING FRAY BENTOS SRL. -

RD N° 12/2025

EXP N° 2021/14000/007137

cc/MM



M. Machado
Ing. Milton Machado
Director Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

Visado Adm.
DINAVI